

# Voorwaarden verhuur recreatiewoning voor eigenaren op Buitencentrum Hessenheem

- Het parkreglement (<https://www.hessenheem.nl/algemene-voorwaarden>) blijft bij verhuur van toepassing, zowel eigenaren als huurders dienen zich aan dit reglement te houden.
- Bij verhuur langer dan 140 dagen (20 weken per jaar) wordt u door de belastingdienst als ondernemer beschouwd en moet u BTW afdragen, naast inkomstenbelasting in Box 1 of Box 3.
- Zelf verhuren is niet toegestaan, huurovereenkomsten/boekingen dienen altijd via de receptie van Buitencentrum Hessenheem of een door hen aangewezen partij tot stand te komen, wel mag u zelf advertenties plaatsen en huurders aanbrengeen.
- Permanente verhuur (bewoning) is niet toegestaan. Bij langverhuur worden overeenkomsten aangegaan voor de duur van maximaal 3 maanden. Langverhuur alleen aan gasten in geval van nood (denk aan brand, waterschade of verbouwing eigen woning) of als tussenoplossing bij verkoop woning en aantoonbare aankoop andere woning.  
Huurder dient in bezit te zijn van een geldige gedoogbeschikking, verkrijgbaar via de gemeente Hof van Twente.
- Eigenaar recreatiewoning is verplicht een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met verhuurdekking.
- Voorafgaande aan de verhuur zal het chalet onderworpen worden aan een keuring/verhuurcheck door Buitencentrum Hessenheem of een door Buitencentrum Hessenheem aangewezen bedrijf/persoon. Wij vinden een goede bouwkundige staat van de accommodatie en een goed onderhouden en goed uitziend interieur essentieel om te mogen verhuren. Deze check kan herhaald worden wanneer daar aanleiding voor is, zoals bij klachten van gasten of wanneer het al enkele jaren geleden is dat de check gedaan is.

## Stappenplan aanvraag om te mogen verhuren

Mail naar [info@hessenheem.nl](mailto:info@hessenheem.nl) met de volgende gegevens:

- Voor- en achternaam
- Accommodatie nummer
- Foto's in- en exterieur
- Korte omschrijving van de faciliteiten van het chalet

Buitencentrum Hessenheem neemt de aanvraag door en neemt binnen 4 weken contact op met de eigenaar van de accommodatie.

Bij akkoord van beide partijen dient de eigenaar en Buitencentrum Hessenheem de boekingsovereenkomst te ondertekenen. Dit dient jaarlijks te gebeuren in de maand voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar.

## De inrichting van uw vakantiehuis

Een modern interieur moet breed aanspreken en tijdloos zijn, omdat huurders verschillende smaken hebben. Neutrale kleuren werken het beste. Wij adviseren zo min mogelijk decoratie.

Duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen zijn belangrijk voor verhuur, omdat ze bestand zijn tegen intensief gebruik en makkelijk schoon te maken.

### *Woonkamer*

Essentieel voor de inrichting van de woonkamer zijn comfortabele zitplaatsen dat gelijk is aan het aantal slaapplekken in uw huis. Het beeldscherm van de tv moet groot genoeg zijn om vanuit de hele kamer te bekijken. In de woonkamer is voldoende licht om bij te lezen. De eettafel is groot genoeg voor iedereen en heeft voldoende stoelen.

### *Keuken*

Essentiële zaken in de keuken zijn een waterkoker, een magnetron, een theepot, een koffiezet apparaat en voldoende kookgerei. Bestek en servies is aanwezig voor 2 x het maximale aantal personen dat in uw huis mag overnachten.

Wanneer er een oven aanwezig is, vragen wij u om bakpapier in uw keuken neer te leggen. Bij aanwezigheid van een vaatwasser vragen wij u om zout en glansmiddel achter te laten.

### *Slaapkamer*

Essentieel in de slaapkamer zijn bedden met een goed matras en een lengte van tenminste 200 cm. De matrassen zijn voorzien van een matrasbeschermer met rits. Ook de kussens zijn voorzien van bescherming met rits. Naast elk bed is een leeslampje.

De bedden moeten voorzien zijn van 1-persoons matrassen i.v.m. het beddengoed van Hessenheem. Tevens moeten de bedden, matrassen, kussens en matrasbeschermers in perfecte staat zijn.

Wij verplichten kussen- en matrasbeschermers met rits zodat de huurders de hoezen niet bij de vuile was neerleggen en deze per ongeluk bij de wasserij terecht komen.

### *Badkamer/toilet*

De douche is voorzien van een thermostaatkraan en geeft voldoende heet water, ook als er meerdere gasten na elkaar douchen. De wc-bril is van goede kwaliteit.

### *Buitenruimte*

Essentieel op het terras zijn verlichting en voldoende tuinmeubelen en een stevige tafel.

### *Overig*

- Draadloos internet is tegenwoordig een must voor ieder vakantiehuis
- De recreatiewoning moet brandveilig zijn, rookmelders zijn verplicht, evenals een brandblusser en koolmonoxidemelder
- De cv-ketel (niet ouder dan 15 jaar) moet jaarlijks aantoonbaar een inspectie door een gecertificeerd bedrijf hebben (gehad)

- Bij chalets met grote raampartijen kan Buitencentrum Hessenheem een airco en/of zonwering verplichten.
- Zorg voor gladde vloeren, zo min mogelijk tapijt en geen losse kleden.
- Wij adviseren een afsluitbare kast te gebruiken waarin u uw privé-eigendommen kunt opbergen.
- Glasbewassing zal gedaan worden door ons schoonmaakteam. Glas op hoogte (waarbij een ladder/huishoudtrapje benodigd is) dient 2 keer per jaar te worden gereinigd (of vaker bij extreme vervuiling) door een externe partij. Dit dient de eigenaar zelf te regelen en te bekostigen.
- Schimmel en een slechte staat van de kitranden dient u zelf op te lossen voordat wij uw vakantiewoning kunnen verhuren.
- Gordijnen dienen schoon te zijn en goed opgehangen.

### *Provisie*

#### Bij vakantieverhuur (korte verhuur):

25% provisie bij boekingen via de site van Hessenheem en touroperators

15% provisie bij boekingen zelf aangedragen door eigenaar

#### Bij langverhuur (vanaf 1 maand):

20% provisie over de huurprijs per maand